



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat
între Comuna Frâncești și SC MARII BOC SRL

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului comunei, în data deoctombrie 2025, ora 09.00, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că prin HCL nr. 50/07.08.2025, domnul consilier Boncea Alexandru Alin a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 10303/17.10.2025, al cărui semnatar este Primarul comunei și raportul de specialitate nr.10304/17.10.2025 al secretarului general al comunei prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune proprietate publică a comunei pentru spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din: Brutăria sateasca Genuneni in suprafața de 266.55mp si terenul aferent in suprafața de 1451mp, situate in comuna Frâncești, satul Manailesti.

Luând în considerare :

-adresa înregistrată la Primăria comunei sub nr. 10263/16.10.2025. prin care concesionarul MARICA Nicolae - Cătălin - administrator la SC MARII BOC SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru imobilele mai sus amintite, pentru o perioadă de 7 ani.

- HCL nr.28/27.04.2018 privind: prelungirea prin act adițional a contractului de concesiune dintre Comuna Frâncești și SC MARII BOC SRL;

Luând act de :

-avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT Frâncești ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit. g, art.196 alin.1 lit.a, art 197 și art.306 alin.3, art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative și ale art.17 din contractul de concesiune nr.6017/09.12.2002.

Consiliul local Frâncești, cu un numar de voturi ,, pentru,, și un număr de voturi “împotrivă” aprobă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 30 noiembrie 2032, a duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat între Comuna Frâncești și SC MARII BOC SRL avand ca obiect exploatarea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din:

- Brutăria sateasca Genuneni in suprafata de 266.55mp si terenul aferent in suprafata de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești;

Art.2. Renegocierea redevenței pentru imobilele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin raport de evaluare care va fi însușit de Consiliul Local al comunei Frâncești.

Art.3. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Frâncești să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al comunei Frâncești nr.161/2004.

Art. 5 Primarul Comunei Frâncești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet [www. primariafrancesti-valcea.ro](http://www.primariafrancesti-valcea.ro) și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Frâncești: octombrie 2025

Inițiator
PARASCHIV Daniel-Florin

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCESTI

Tel: 02501762601; Fax:0250 1762601 ;e-mail:francestiprimaria@yahoo.com

Anexa La HCL nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6017/09.12.2002

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA FRANCESTI, județul Vâlcea, cu sediul în,cod poștal 247195, telefon/fax 0250/762601/0250762755 cod fiscal 2541100, cont Trezorerie, deschis la Trezoreria orașului Babeni, reprezentată prin Primar dl. Paraschiv Daniel- Florin, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

S.C. MARII BOC SRL, cu sediul în orașul Băbeni, str. Liceului, nr.1, Bl H2, Sc B, ap 15, CUI RO 5928039, județul Vâlcea, Nr. de ordine în registrul comerțului J 38/717/21.06.1994, reprezentata de MARICA Nicolae - Cătălin, posesor a C.I. seria V.X. nr. 500648, CNP1771027384194, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul act adițional în baza cererii înregistrată la Primăria Frâncești sub nr. 10263/16.10.20252025 și a HCL 28/2018 privind prelungirea perioadei de concesionare pentru pentru imobilul - Brutăria sateasca Genuneni în suprafața de 266.55mp și terenul aferent în suprafața de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești,proprietatea publică a comunei Frâncești.

II.OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Obiectul actului adițional constă în modificarea Cap III, art.4 din contractul de concesiune nr. 6017/09.12.2002 .

Art. 2 Se modifică Cap. III din contract art. 4 din contractul de concesiune nr. 6017/09.12.2002 și va avea următorul conținut:

”III. Termenul Contractului

Art. 4 Durata concesiunii se prelungește cu o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 30 noiembrie 2032.”

Art. 3 Concesionarul are obligația de a înregistra prezentul act adițional în evidențele fiscale din cadrul Primăriei comunei Frâncești, în termen de 30 de zile de la data încheierii lui, și în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 90 de zile de la data încheierii lui.

Toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Concesionarul va depune la Primăria comunei Frâncesti un exemplar original al încheierii și extrasului de carte funciară eliberate de OCPI Vâlcea (Dacă există CF pentru terenul concesionat).

Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

CONCEDENT

Inițiator
PARASCHIV Daniel-Florin

CONCESIONAR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Mari

Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.
6017/09.12.2002 încheiat între Comuna Frâncești și SC MARII BOC SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frâncești nr.18/26.09.2002 s-a aprobat concesiunea către SC MARII BOC SRL a terenului aparținând domeniului public al comunei Frâncești, în suprafață de 1156 mp mp, format din:

- Brutăria sateasca Genuneni în suprafața de 266.55mp și terenul aferent în suprafața de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești;

În baza acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr.6017/09.12.2002 între Comuna Frâncești și SC MARII BOC SRL, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 09.12.2002, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii. Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al comunei Frâncești nr.61/2017 și 28/2018 au fost încheiate actele adiționale nr.1/2017 și nr.2/2018 la contract prin care s-a modificat durata contractului de concesiune până la 30 noiembrie 2025 SC MARII BOC SRL intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul, 10263/16.10.2025 prelungirea duratei contractului de concesiune nr 6017/09.12.2002, întrucât acesta urmează să expire la data de 30 noiembrie 2025.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor **29 ani contractuali**, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.4 și art.17 din contractul de concesiune nr.6017/19.12.2002, precum și de art.108, art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1 și alin.3, lit.g, art 608, alin.1 și art.306, alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat între Comuna Frâncești și S.C. SC MARII BOC SRL pentru o perioadă de 7 ani.

Secretar General comună,
Ionescu Monica-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
Nr. 10303/17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 încheiat între Comuna Frâncești și SC MARI BOC SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frâncești nr.18/26.09.2002 s-a aprobat concesiunea către SC MARI BOC SRL a terenului aparținând domeniului public al comunei Frâncești, în suprafață de 1156 mp mp, format din:

- Brutăria sateasca Genuneni în suprafața de 266.55mp și terenul aferent în suprafața de 1451mp, aparținând Comunei Frâncești;

În baza acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr.6017/09.12.2002 între Comuna Frâncești și SC MARI BOC SRL, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 09.12.2002, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al comunei Frâncești nr.61/2017 și 28/2018 au fost încheiate actele adiționale nr.1/2017 și nr.2/2018 la contract prin care s-a modificat durata contractului de concesiune până la 30 noiembrie 2025

SC MARI BOC SRL intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 20263/16.10.2025, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.6017/09.12.2002 , întrucât acesta încetează la data de 30 noiembrie 2025.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, SC MARI BOC SRL și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală anexat în copie.

Față de cele mai sus menționate și potrivit art.4 și art 17 din contractul de concesiune nr. 6017/09.12.2002 , precum și de art.108, art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1 și alin.3, lit.g, 608, alin.1 și art.306, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, propun spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani respectiv până la 30 noiembrie 2032 a duratei contractului de concesiune nr.6017/09.12.2002,

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6017/09.12.2002 având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliul Local al Comunei Frâncești;

- împuternicirea Primarului Comunei Frâncești să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.6017/09.12.2002.

Primar,
Paraschiv Daniel-Florin

